



TAVOLA 6

TABELLA COMPARATIVA DEI COMPENSI PREVENTIVATI PER VALORE DI €. 30.000,00 COMPENSI PROFESSIONALI (PER CONVALIDA ATTO PRECETTO E FASE ESECUTIVA)

Esempio su scaglione di valore compreso tra €. 26.000,00 ed €. 52.000,00

PREVENTIVO	SOLOSFRATTI.IT	TRIBUNALE VARESE	TRIBUNALE MILANO
1. FASE DI CONVALIDA			
Competenze	€. 1.500,00	2.630,00	2.000,00
Spese generali, 15% ex art. 2 D.M. 55/14	225,00	394,50	300,00
Cassa Previdenza Avvocati (4%)	69,00	120,98	92,00
I.V.A. (22%)	394,68	692,01	526,24
Sommano	€. 2.188,68	3.837,49	2.918,24

Spese per costi vivi procedura:	*Raccomandata Ar diffida (compenso forfettizzato)	€. 4,80
	Contributo Unificato per iscrizione a ruolo	€. 259,00
	Marca iscrizione (art. 30 DPR 115/2002)	€. 27,00
	Notifica intimazione (circa)	€. 30,00
	Sommano	€. 320,80

Comparazione fase convalida

SOLOSFRATTI.IT:	€. 2.509,48	(€. 2.188,68 + 320,80)	
TRIBUNALE VARESE	€. 4.153,49	(€. 3.837,49 + 316,00)	risparmio compensi solosfratti.it: – 43,00 %
TRIBUNALE MILANO	€. 3.234,24	(€. 2.918,24 + 316,00)	risparmio compensi solosfratti.it: – 25%

* servizio offerto gratuitamente ai nostri clienti, a fronte rimborso spese postali



2. FASE PRELIMINARE ESECUZIONE: Atto di precetto per rilascio

Valore	Solosfratti.it	Parametri Forensi (Decreto 10 marzo 2014 n. 55)
Da € 26.000,00 ad € 52.000,00	€. 220,00	€. 315,00
Competenze	€. 220,00	315,00
Spese generali, 15% ex art. 2 D.M. 55/14	33,00	47,25
Cassa Previdenza Avvocati (4%)	10,12	14,49
I.V.A. (22%)	57,89	82,88
Sommano	€. 321,01	€. 459,62

Spese per costi vivi procedura:	* <u>Raccomandata Ar diffida al rilascio spontaneo</u> (compenso forfettizzato)	E.	4,80
	Notifica precetto rilascio (circa)	E.	30,00
	Sommano	E.	34,80

Comparazione fase preliminare esecuzione

SOLOSFRATTI.IT:	€. 355,81	(€. 321,01 + 34,80)	
Parametri Forensi	€. 489,62	(€. 459,62 + 30,00)	Risparmio compensi solosfratti.it – 30%

* servizio offerto gratuitamente ai nostri clienti, a fronte rimborso spese postali

* * *



3 FASE ESECUZIONE PER RILASCIO

Valore	Solosfratti.it	Parametri Forensi (Decreto 10 marzo 2014 n. 55)
Da €. 26.000,00 ad €. 52.000,00	€. 1.480,00	€. 2.115,00
Competenze	€. 1.480,00	€. 2.115,00
Spese generali, 15% ex art. 2 D.M. 55/14	222,00	317,25
Cassa Previdenza Avvocati (4%)	68,08	97,29
I.V.A. (22%)	389,42	556,50
Sommano	€. 2.159,50	€. 3.086,04

Spese per costi vivi procedura:	Notifica preavviso rilascio (circa)	€.	40,00
	Richiesta primo accesso (circa)	€.	40,00
	Richiesta secondo accesso (circa)	€.	40,00
	Contributo Unificato per esecuzione rilascio	€.	139,00
	Sommano	€.	259,00

Comparazione fase esecuzione rilascio

SOLOSFRATTI.IT:	€. 2.418,50	(€. 2.159,50 + 259,00)
Parametri Forensi	€. 3.345,04	(€. 3.086,04 + 259,00)

Risparmio compenso solosfratti.it: – 30%

Comparazione complessiva procedura

SOLOSFRATTI.IT:	€. 5.283,79	(€. 4.669,19 + 614,60)
TRIBUNALE VARESE E PARAMETRI	€. 7.988,15	(€. 7.383,15 + 605,00)
TRIBUNALE MILANO E PARAMETRI	€. 7.384,90	(€. 6.779,90 + 605,00)

Risparmio compenso solosfratti.it: – 36,8 %

Risparmio compenso solosfratti.it: – 31 %