

## TAVOLA 5

### TABELLA COMPARATIVA DEI COMPENSI PREVENTIVATI PER VALORE DI € 9.000,00 COMPENSI PROFESSIONALI (PER CONVALIDA ATTO PRECETTO E FASE ESECUTIVA)

Esempio su scaglione di valore compreso tra € 5.200,00 ed € 13.000,00

PREVENTIVO	SOLOSFRATTI.IT	TRIBUNALE VARESE	TRIBUNALE MILANO
<b>1. FASE DI CONVALIDA</b>			
Competenze	€. 825,00	1.550,00	1.100,50
Spese generali, 15% ex art. 2 D.M. 55/14	123,75	232,50	165,08
Cassa Previdenza Avvocati (4%)	37,95	71,30	50,62
I.V.A. (22%)	217,07	407,84	289,56
<b>Sommano</b>	<b>€. 1.203,77</b>	<b>2.261,64</b>	<b>1.605,76</b>

Spese per costi vivi procedura:	*Raccomandata Ar diffida (compenso forfettizzato)	€. 4,80
	Contributo Unificato per iscrizione a ruolo	€. 118,50
	Marca iscrizione (art. 30 DPR 115/2002)	€. 27,00
	Notifica intimazione (circa)	€. 30,00
	<b>Sommano</b>	<b>€. 180,30</b>

#### Comparazione fase convalida

<b>SOLOSFRATTI.IT:</b>	<b>€. 1.384,07 (€. 1.203,77 + 180,30)</b>	
<b>TRIBUNALE VARESE</b>	<b>€. 2.437,14 (€. 2.261,64 + 175,50)</b>	risparmio compensi solosfratti.it: - 46,8 %
<b>TRIBUNALE MILANO</b>	<b>€. 1.781,26 (€. 1.605,76 + 175,50)</b>	risparmio compensi solosfratti.it: - 25%

\* servizio offerto gratuitamente ai nostri clienti, a fronte rimborso spese postali



## 2. FASE PRELIMINARE ESECUZIONE: Atto di precetto per rilascio

Valore	Solosfratti.it	Parametri Forensi (Decreto 10 marzo 2014 n. 55)
Da €. 5.200,00 ad €. 26.000,00	€. 155,00	€. 225,00
Competenze	€. 155,00	225,00
Spese generali, 15% ex art. 2 D.M. 55/14	23,25	33,75
Cassa Previdenza Avvocati (4%)	7,13	10,35
I.V.A. (22%)	40,78	59,20
Sommano	€. 226,16	328,20

Spese per costi vivi procedura:	*Raccomandata Ar diffida al rilascio spontaneo (compenso forfettizzato)	€.	4,80
	Notifica precetto rilascio (circa)	€.	30,00
	Sommano	€.	34,80

### Comparazione fase preliminare esecuzione

<b>SOLOSFRATTI.IT:</b>	€. 260,96	(€. 226,16 + 34,80)	
<b>Parametri Forensi</b>	€. 358,20	(€. 328,20 + 30,00)	risparmio compensi solosfratti.it – 31%

\* servizio offerto gratuitamente ai nostri clienti, a fronte rimborso spese postali

\* \* \*



### 3 FASE ESECUZIONE PER RILASCIO

<b>Valore</b>	<b>Solosfratti.it</b>	<b>Parametri Forensi</b> (Decreto 10 marzo 2014 n. 55)
Da €. 5.200,00 ad €. 26.000,00	€. <b>935,00</b>	€. 1.336,00
Competenze	€. 935,00	€. 1.336,00
Spese generali, 15% ex art. 2 D.M. 55/14	140,25	200,40
Cassa Previdenza Avvocati (4%)	43,01	61,46
I.V.A. (22%)	246,02	351,53
<b>Sommano</b>	<b>€. 1.364,28</b>	<b>€. 1.949,39</b>

Spese per costi vivi procedura:	Notifica preavviso rilascio (circa)	€. 40,00
	Richiesta primo accesso (circa)	€. 40,00
	Richiesta secondo accesso (circa)	€. 40,00
	Contributo Unificato per esecuzione rilascio	€. 139,00
	<b>Sommano</b>	<b>€. 259,00</b>

#### Comparazione fase esecuzione rilascio

<b>SOLOSFRATTI.IT:</b>	€. <b>1.623,28</b>	<b>(€. 1.364,28 + 259,00)</b>	
Parametri Forensi	€. 2.208,39	<b>(€. 1.949,39 + 259,00)</b>	risparmio solosfratti.it: – 30%

#### Comparazione complessiva procedura

<b>SOLOSFRATTI.IT:</b>	€. <b>3.268,31</b>	<b>(€. 2.794,21 + 474,10)</b>	
TRIBUNALE VARESE E PARAMETRI	€. 5.003,73	<b>(€. 4.539,23 + 464,50)</b>	risparmio solosfratti.it: – 38,5 %
TRIBUNALE MILANO E PARAMETRI	€. 4.347,85	<b>(€. 3.883,35 + 464,50)</b>	risparmio solosfratti.it: – 28 %