

TAVOLA 4

TABELLA COMPARATIVA DEI COMPENSI PREVENTIVATI PER VALORE DI €. 4.000,00 COMPENSI PROFESSIONALI (PER CONVALIDA, ATTO PRECETTO E FASE ESECUTIVA)

Esempio su scaglione di valore compreso tra €. 2.500,00 ed €. 5.000,00

PREVENTIVO	SOLOSFRATTI.IT	TRIBUNALE VARESE	TRIBUNALE MILANO
1. FASE DI CONVALIDA			
Competenze	€. 600,00	1.000,00	800,00
Spese generali, 15% ex art. 2 D.M. 55/14	90,00	150,00	120,00
Cassa Previdenza Avvocati (4%)	27,60	46,00	36,80
I.V.A. (22%)	157,87	263,12	210,50
 	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Sommano	875,47	1.459,12	1.167,30

Spese per costi vivi procedura:	*Raccomandata Ar diffida (compenso forfettizzato)	€. 4,80
	Contributo Unificato per iscrizione a ruolo	€. 49,00
	Marca iscrizione (art. 30 DPR 115/2002)	€. 27,00
	Notifica intimazione (circa)	€. 30,00
	Sommano	€. 110,80

Comparazione fase convalida

SOLOSFRATTI.IT:	€. 986,27	(€. 875,47 + 110,80)	
TRIBUNALE VARESE	€. 1.565,12	(€. 1.459,12 + 106,00)	risparmio solosfratti.it – 40%
TRIBUNALE MILANO	€. 1.274,12	(€. 1.167,30 + 106,00)	risparmio solosfratti.it – 25%

* servizio offerto gratuitamente ai nostri clienti, a fronte rimborso spese postali

2. FASE PRELIMINARE ESECUZIONE: Atto di precetto per rilascio

Valore	Solosfratti.it	Parametri Forensi (Decreto 10 marzo 2014 n. 55)
Da €. 0,1 a 5.200,00	€. 95,00	€. 135,00
Competenze	€. 94,50	135,00
Spese generali, 15% ex art. 2 D.M. 55/14	14,18	20,25
Cassa Previdenza Avvocati (4%)	4,35	6,21
I.V.A. (22%)	24,87	35,52
Sommano	€. 137,90	€. 196,98

Spese per costi vivi procedura:	* <u>Raccomandata Ar diffida al rilascio spontaneo</u> (compenso forfettizzato)	€. 4,80
	Notifica precetto rilascio (circa)	€. 30,00
	Sommano	€. 34,80

Comparazione fase preliminare esecuzione

SOLOSFRATTI.IT:	E. 172,70	(€. 137,90 + 34,80)	
Parametri Forensi	E. 226,98	(€. 196,98 + 30,00)	risparmio solosfratti.it – 30%

* servizio offerto gratuitamente ai nostri clienti, a fronte rimborso spese postali

* * *

3 FASE ESECUZIONE PER RILASCIO

Valore	Solosfratti.it	Parametri Forensi (Decreto 10 marzo 2014 n. 55)
Da E. 1.100,00 a 5.200,00	€. 590,00	€. 855,00
Competenze	€. 590,00	€. 855,00
Spese generali, 15% ex art. 2 D.M. 55/14	88,50	128,25
Cassa Previdenza Avvocati (4%)	27,14	39,33
I.V.A. (22%)	155,24	224,97
Sommano	€ 860,88	€ 1.247,55

Spese per costi vivi procedura:	Notifica preavviso rilascio (circa)	€. 40,00
	Richiesta primo accesso (circa)	€. 40,00
	Richiesta secondo accesso (circa)	€. 40,00
	Contributo Unificato per esecuzione rilascio	€. 139,00
	Sommano	€. 259,00

Comparazione fase esecuzione rilascio

SOLOSFRATTI.IT:	€. 1.119,88	(€. 860,88 + 259,00)	
Parametri Forensi	€. 1.506,55	(€. 1.247,55 + 259,00)	risparmio solosfratti.it: - 31%

Comparazione complessiva procedura

SOLOSFRATTI.IT:	€. 2.278,85	(€. 1.874,25 + 404,60)	
TRIBUNALE VARESE E PARAMETRI	€. 3.298,65	(€. 2.903,65 + 395,00)	risparmio solosfratti.it: - 35,5 %
TRIBUNALE MILANO E PARAMETRI	€. 3.007,65	(€. 2.612,65 + 395,00)	risparmio solosfratti.it: - 28 %