



PREVENTIVO PROCEDURA DI SFRACTO N. C18-208

Del 17/3/2018

Preventivo per procedura di sfratto elaborato per il Sig.

Mario Rossi

Proprietà immobiliare sita in:

Brescia (BS)

Ammontare della morosità al 17/3/2018:

€. 5.000,00 circa

* * *

	SoloSfratti.it	Parametri Ministeriali
• Compensi professionali (comparativa)		
1. Fase di convalida:	€. 560,00 +	€. 1.515,00 +
2. Fase preliminare all'esecuzione (atto precetto)	€. 95,00 +	€. 135,00 +
3. Fase esecutiva	€. 590,00 =	€. 855,00 =
 	<hr/>	<hr/>
Sommano	€. 1.245,00	€. 2.505,00

Oltre Spese Generali (15% come per legge), Iva (22%) e Cassa Previdenza Avvocati (4%)

*

Risparmio con tariffa ufficiale SoloSfratti.it: **- 50,29 %**

A forfait, compresi nel preventivo, compensi per 2 missive di diffida in carta intestata al pagamento (prima della convalida) e al rilascio spontaneo (dopo la convalida).

* * *

• Spese vive preventivate (postali, costi fissi, bolli, contributi, diritti di notifica), salve ulteriori occorrenze per accessi e uscite dell'Ufficiale Giudiziario		
- postali (2 Raccomandate Ar €. 5,95 x 2)	€. 11,90	
- notifica intimazione sfratto (circa)	€. 25,00	
- contributo unificato per iscrizione a ruolo	€. 49,00	1. Fase convalida
- contributo marca spese forfetarie	€. 27,00	
- marca autentica convalida	€. 13,48	
- notifica precetto sfratto (circa)	€. 25,00	2. Fase preliminare all'esecuzione
- notifica preavviso rilascio su 1° accesso (circa)	€. 40,00	
- carico titoli su 2° accesso (circa)	€. 40,00	3. Fase esecutiva
- contributo unificato per esecuzione rilascio e bollo	€. 166,00	
 	<hr/>	
Sommano	€. 397,38	Salve successive ed occorrenze eventuali

Totale preventivo	SoloSfratti.it	<i>comparazione</i>	Parametri Ministeriali Forensi
Compensi	€. 1.245,00 +		€. 2.505,00 +
Spese generali (15%)	€. 186,75 +		€. 375,75 +
C.P.A. (4%)	€. 57,27 =		€. 115,23 =
	<hr/>		<hr/>
Sommano	€. 1.489,02 +		€. 2.995,98 +
Spese vive fisse	€. 397,38 =		€. 397,38 =
	<hr/>		<hr/>
Totale prestazione	€. 1.886,40	arrotondate per difetto ad €. <u>1.800,00</u>	€. 3.393,36
<u>Risparmio</u>	€. 1.593,36	<u>pari al 53,18 % su compensi ed accessori</u>	

* * *

Pagamenti

1° acconto: a conferimento incarico

€. 618,92, di cui €. 467,54 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A., IVA); €. 151,38, per anticipazioni spese vive

2° acconto: per notifica precetto

€. 713,54, di cui €. 467,54 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A., IVA); €. 246,00, per anticipazioni spese vive

3 saldo: a consegna chiavi

€. 467,54, di cui €. 467,54 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A.; IVA); €. =====, per anticipazioni spese vive